



Bella Mar

VILLAS



La Romana

Tu Hogar en el Caribe

Entregas: 2026 y 2027

VILLAS INDEPENDIENTES

Villa 2 habitaciones, 67 y 72 m² Construidos en 1 Nivel. Solar de 200 m²
Precio desde 75.900 USD

OPCIONES

Segundo baño 5.600 US\$

Acceso a Roof Top con Pergolado 22.500 US\$

Piscina 2m x 4.5m 24.000 US\$

Marquesina Parqueos de 36m² 9.660 US\$

Villas de 3 habitaciones:

- 90 m² en 1 Nivel. 200m² Solar Precio desde 108.000 USD
- 121 m² en 2 Niveles. Precio desde 148.000 USD
- 175.33 m² en 2 Niveles. Precio desde 190.000 USD
- 208 m² en 2 Niveles. Precio desde 248.000 USD

OPCIONES

Acceso a Roof Top con Pergolado 30.500 US\$

Piscina 2m x 4.5m 24.000 US\$

Marquesina Parqueos de 36m² 9.660 US\$

PROYECTO EN CONSTRUCCIÓN

CARACTERÍSTICAS:

- Elegantes villas independientes de 2 y 3 habitaciones en 1 opción de Roof Top.

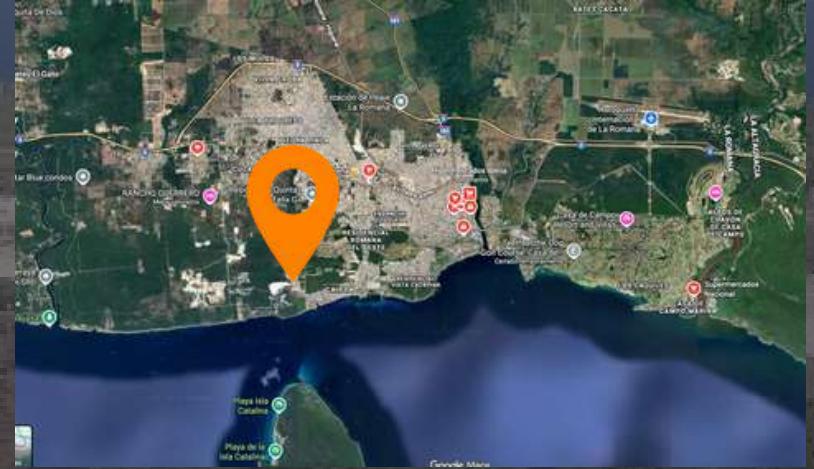
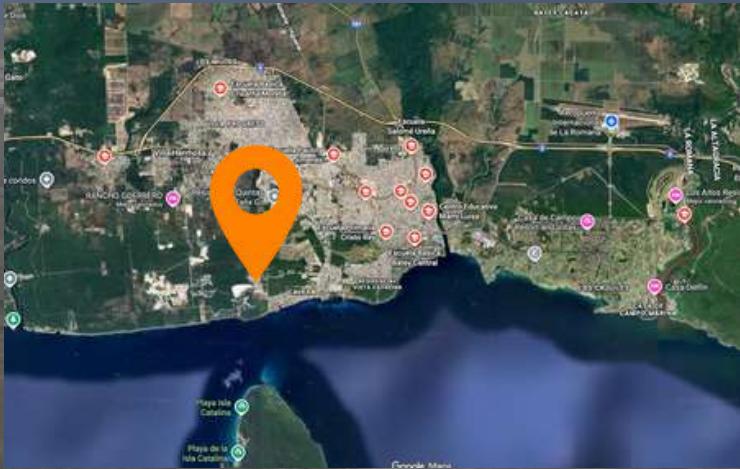
VENTAJAS DEL RESIDENCIAL

- Entrada vehicular con garita y control acceso 24 h.
- Red de agua potable.
- Energía eléctrica.
- Piscina recreativa.
- Casa Club.
- ZONA COMERCIAL
- Áreas de niños.
- Áreas deportivas.
- Áreas verdes.

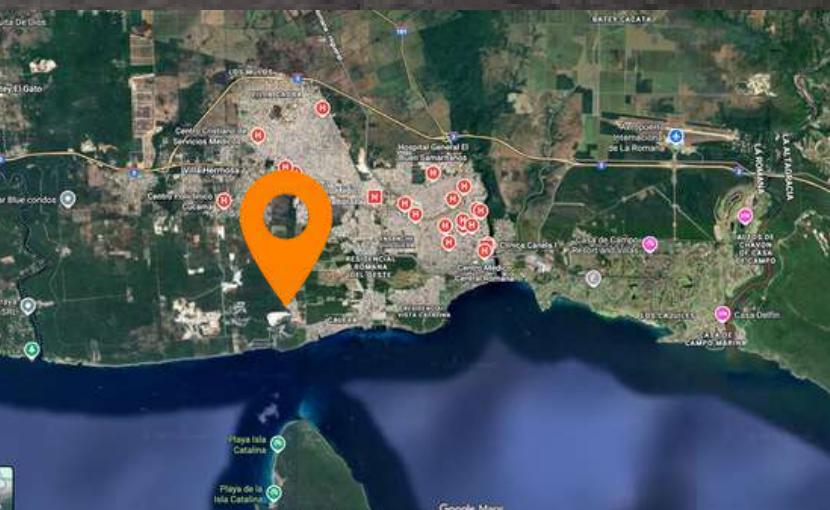
TERMINACIONES

- Pisos porcelanato importado.
- Puertas en madera de alta calidad.
- Cocina modular.
- Desayunador
- Pre instalación de A/C.
- Tope de granito importado.

Escuelas Supermercados Hospitales



Aeropuerto Internacional
20 min



Aeropuertos de Punta Cana
y Sto Domingo a menos de 1h



Campo Golf PGA
25 min

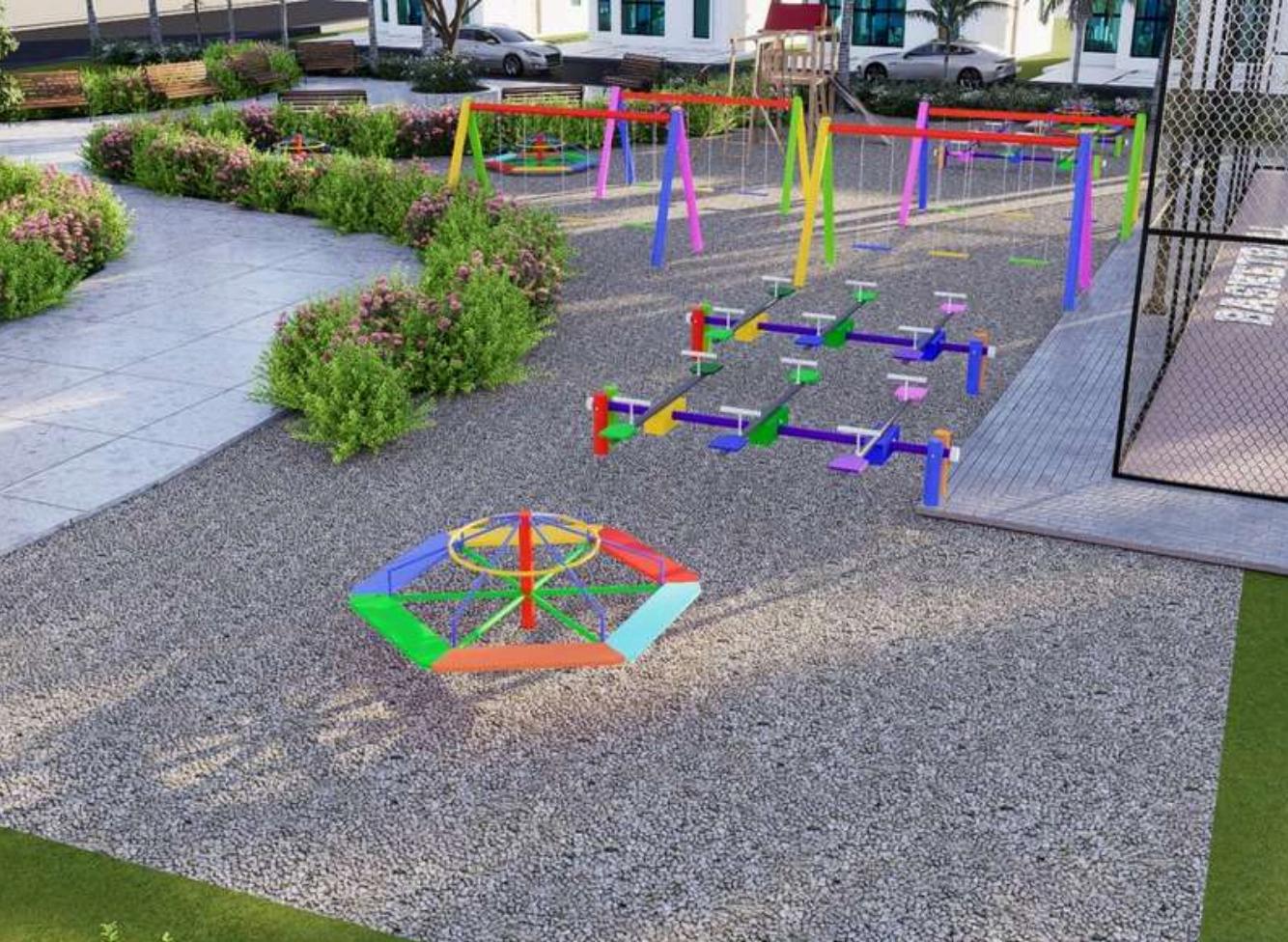
Aeropuertos de Punta Cana
y Sto Domingo a menos de 1h



Control de acceso y Casa Club



Piscina común y juegos para niños



VILLA INDEPENDIENTE - UN NIVEL

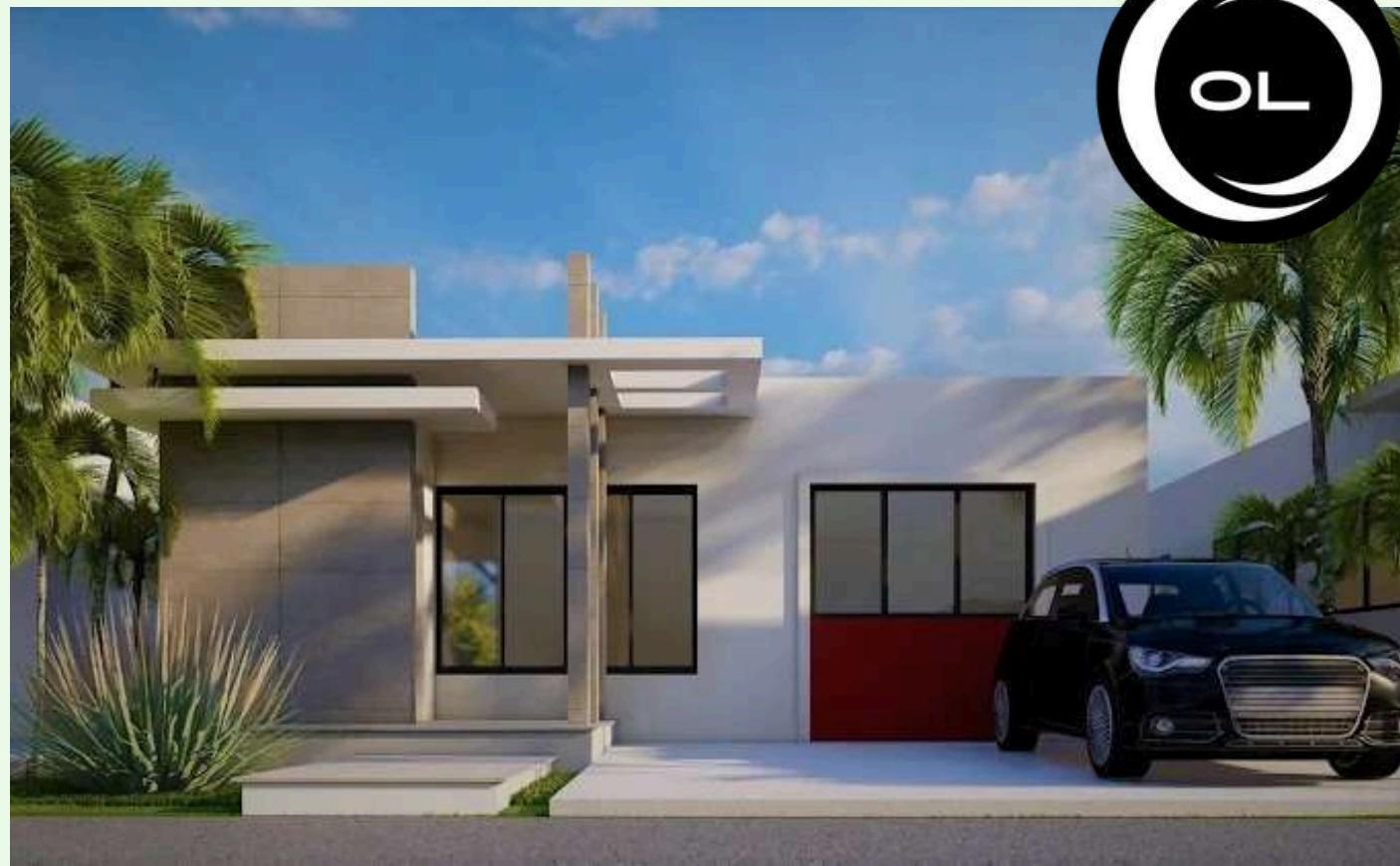
2 Habitaciones con 1 o 2 baños



67 y 72m² construidos en 1 Nivel
2 habitaciones .
Parcelas desde 200m².
Precio desde 75.900 USD



Imágenes a modo ilustrativo. No se incluyen ni mobiliario, ni decoración, ni pergolado, ni Piscina



**67 y 72m² construidos en 1 Nivel
2 habitaciones 1 o 2 baños.
Parcelas desde 200m².
Precio desde 75.900 USD**



VILLA INDEPENDIENTE - UN NIVEL

3 Habitaciones con 2 baños

90m2 construidos en 1 Nivel
3 habitaciones .
Parcelas desde 200m2.
Precio desde 108.000 USD



Imágenes a modo ilustrativo. No se incluyen ni mobiliario, ni decoración, ni pergolado, ni Piscina

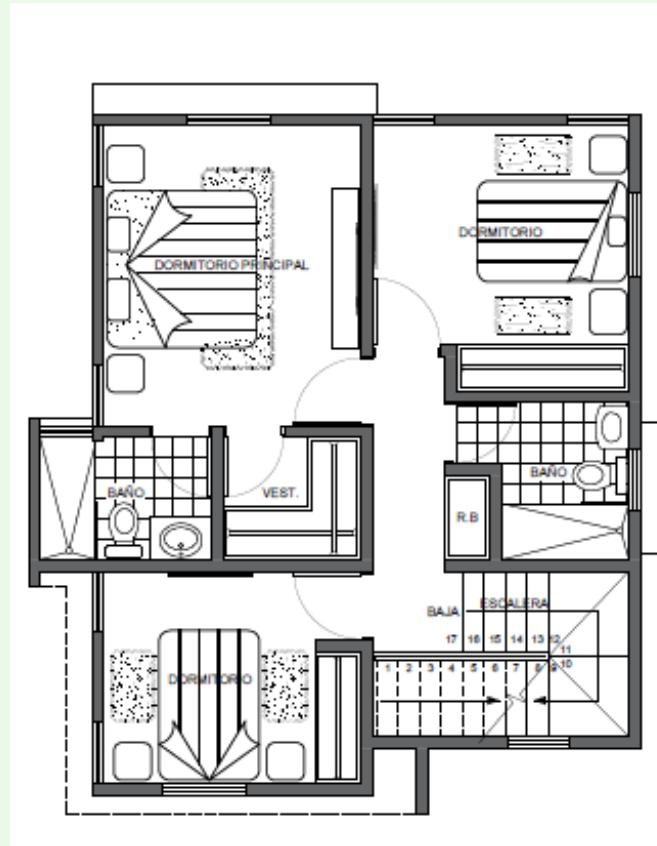
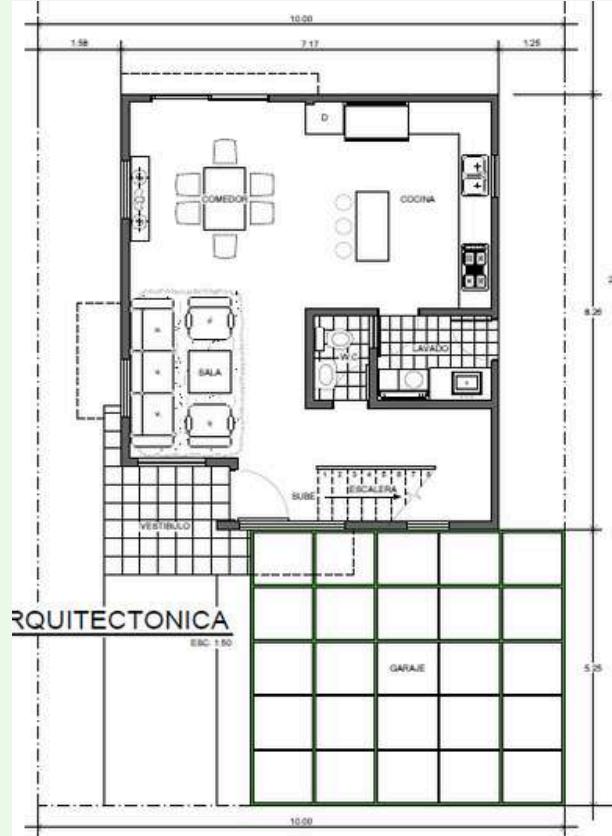


**90 m² construidos en 1 Nivel
3 habitaciones 2 baños.
Parcelas desde 200m².
Precio desde 108.000 USD**

VILLA INDEPENDIENTE - DOS NIVELES

3 Habitaciones con 2 baños y medio

121 m² construidos en 2 Niveles
3 habitaciones .
Precio desde 148.000 USD

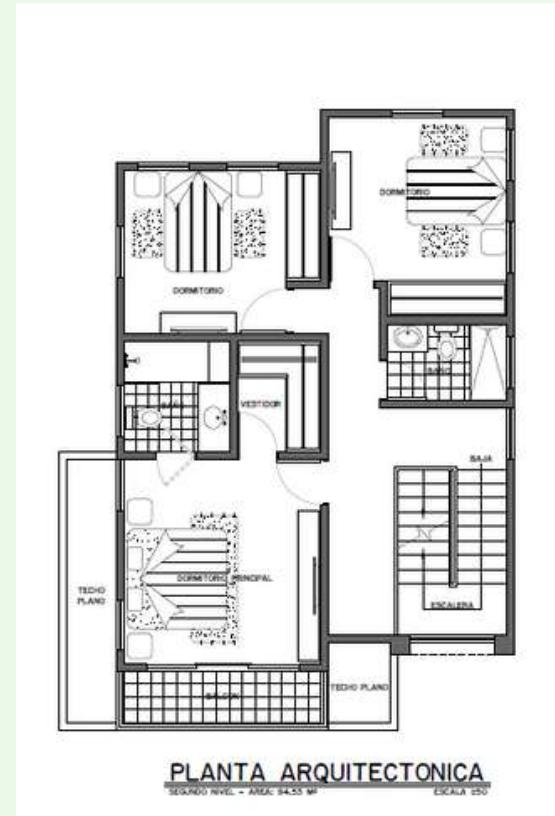


Imágenes a modo ilustrativo. No se incluyen ni mobiliario, ni decoración, ni pergolado, ni Piscina

VILLA INDEPENDIENTE - DOS NIVELES

3 Habitaciones con 2 baños y medio

175.33 m² construidos en 2
Niveles
3 habitaciones .
Precio desde 190.000 USD

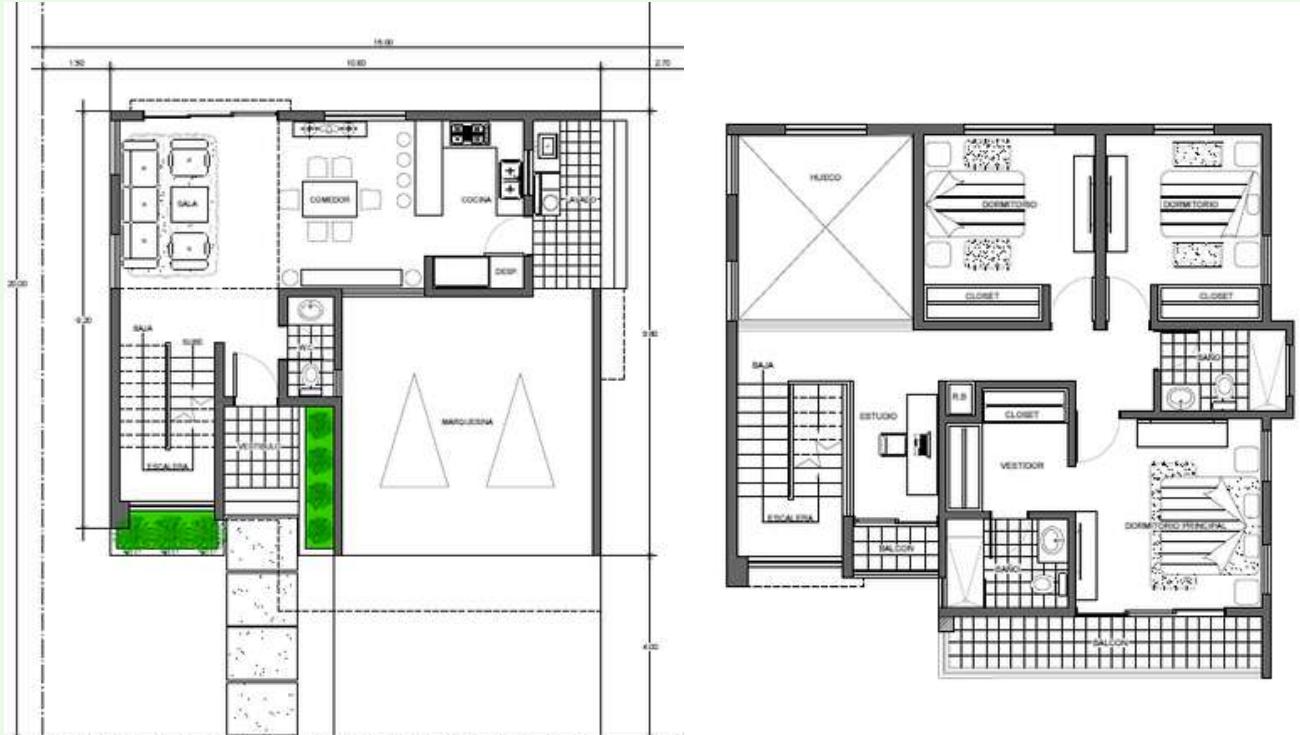


Imágenes a modo ilustrativo. No se incluyen ni mobiliario, ni decoración, ni pergolado, ni Piscina

VILLA INDEPENDIENTE - DOS NIVELES

3 Habitaciones con 2 baños y medio

208 m² construidos en 2 Niveles
3 habitaciones .
Precio desde 248.000 USD



Imágenes a modo ilustrativo. No se incluyen ni mobiliario, ni decoración, ni pergolado, ni Piscina

CUADRO DE PRECIOS Y PLAN DE PAGOS



M2	Niveles	Habit.	Baños	Precio	Reserva	Resto hasta 10%	30% dic 2027 24 cuotas	Entrega (60%)
67m2 - 72m2	1	2	1	\$ 79.062,00	\$2.000,00	\$ 5.906,20	\$ 988,28	\$ 47.437,20
90m2	1	3	2	\$ 112.500,00	\$2.000,00	\$ 9.250,00	\$ 1.406,25	\$ 67.500,00
121m2	2	3	2,5	\$ 154.166,00	\$2.000,00	\$ 13.416,60	\$ 1.927,08	\$ 92.499,60
175,33	2	3	2,5	\$ 197.916,00	\$2.000,00	\$ 17.791,60	\$ 2.473,95	\$ 118.749,60
208m2	2	3	2,5	\$ 216.666,00	\$2.000,00	\$ 19.666,60	\$ 2.708,33	\$ 129.999,60

OPCIONALES

Segundo baño (casa 2h) 5.600 usd

Roof Top con Gazebo (Terraza) 22.450 usd (casa 2h) y 30.307 usd (casa 3h)

Pergolado para parqueos 9.660 usd

Piscina 2.00 M x 4.5 M 24.000 usd

Consultar descuentos por pronto pago, y otras fechas de entrega disponibles



4% DESCUENTO CON 20% DE INICIAL

M2	Niveles	Habit.	Baños	Precio	Reserva	Resto hasta 20%	30% dic 2027	24 cuotas	Entrega (50%)
67m2 - 72m2	1	2	1	\$ 75.900,00	\$2.000,00	\$ 13.180,00	\$ 948,75	\$ 37.950,00	
90m2	1	3	2	\$ 108.000,00	\$2.000,00	\$ 19.600,00	\$ 1.350,00	\$ 54.000,00	
121m2	2	3	2,5	\$ 148.000,00	\$2.000,00	\$ 27.600,00	\$ 1.850,00	\$ 74.000,00	
175,33	2	3	2,5	\$ 190.000,00	\$2.000,00	\$ 36.000,00	\$ 2.375,00	\$ 95.000,00	
208m2	2	3	2,5	\$ 208.000,00	\$2.000,00	\$ 39.600,00	\$ 2.600,00	\$ 104.000,00	