



PROYECTO BAVARO ISLAND

Hoja de Reserva / Reservation Form

Unidad / Unit

Fecha / Date _____

Nombre / Name _____

Fecha de Nacimiento / Birth Date _____ Nacionalidad / Nationality _____

Ocupación / Occupation _____ Estado civil / Marital Status _____

Dirección / Address _____

Teléfono / Phone _____ Correo / E-mail _____

Cédula o Pasaporte / ID or Passport _____

Información de la Unidad Reservada / Hold Unit Information

Tipo / Type: _____ Unidad / Unit: _____ Precio / Price: _____ Agente Vendedor: _____

CONDICIONES: La suscripción de la presente hoja otorga al (a los) suscribiente (s) el derecho de separación y reserva de la unidad en cuestión, dentro del BAVARO ISLAND. Esta hoja de reserva no constituye un contrato de opción a compra ni de transferencia de derecho de propiedad a favor del suscribiente. La reserva se formalizará por medio de un contrato de opción a compra que establecerá todos los términos y condiciones. El suscribiente reconoce que tiene la responsabilidad de entregar toda la documentación que requiera la Promotora para fines de formalizar la compra de esta unidad y para ello el suscribiente tiene un plazo de 7 días calendario a partir de la fecha que hace el depósito del bloqueo de su unidad. Pasado este tiempo la Promotora se reserva el derecho de prescindir de este compromiso de venta, quedando el suscribiente penalizado con la retención del monto de reserva por costo de oportunidad y/o gastos administrativos. De igual manera el suscribiente reconoce que en caso de que retire su oferta de compra antes de la firma del contrato de opción a compra, se le retendrá el monto de reserva por costo de oportunidad y/o gastos administrativos.

El titular de la reserva declara que los fondos que han sido entregados y que serán utilizados para la compra de la unidad en cuestión, dentro del proyecto, no provienen de fuentes ilícitas y no se encuentran en violación a la Ley No. 155-17, contra el Lavado de Activos y el Financiamiento del Terrorismo, promulgada el primero (1º) de junio del año dos mil diecisiete (2017) y su reglamento de aplicación. El titular colaborará con la Promotora y reconoce que ésta deberá agotar una debida diligencia y verificación de la proveniencia de los fondos antes de proceder con la firma definitiva del contrato de opción a compra.

Por último, el titular autoriza de manera libre, expresa, inequívoca e informada al Promotor y/o sus empresas relacionadas o a quien represente sus derechos a consultar, reportar y solicitar a cualquiera de las Centrales de Riesgo, Organizaciones o Empresas con Listados Nacionales e Internacionales o Historial Crediticio o entidades que manejen o administren bases de datos con los mismos fines, toda información referente a mi comportamiento como cliente de la entidad.

Estas condiciones han sido leídas y aceptadas por las partes y la firma del presente documento constituye la aceptación de los términos descritos.

El suscribiente reconoce y acepta que RE/MAX, así como sus agentes, representantes y empresas afiliadas, actúan únicamente como intermediarios comerciales y no forman parte del contrato de compraventa. Por lo tanto, no asumen responsabilidad alguna por los compromisos, obligaciones, entregas o garantías asumidas por el Promotor o la empresa constructora. En consecuencia, ninguna de estas partes podrá ser objeto de reclamos, demandas o acciones legales relacionadas con el desarrollo, construcción, terminación, calidad, plazos de entrega ni cualquier otro aspecto vinculado a la unidad reservada o al proyecto en general.

CONDITIONS: The subscription of this sheet grants the subscriber (s) the right to separate and reserve a house, within BAVARO ISLAND project. This booking form does not constitute an option contract to purchase or transfer of property rights in favor of the subscriber. The reservation will be formalized through a purchase option contract that will establish all the terms and conditions. The subscriber (s) acknowledges that he has the responsibility to deliver all the documentation required by the Promoter for the purpose of formalizing the purchase of this unit and for this the subscriber (s) has a term of 7 calendar days, from the date he makes the deposit of the blocking of his Unit. After this time, the Promoter reserves the right to dispense with this sale commitment, leaving the subscriber penalized with the withholding of the reserve amount for opportunity cost and/or administrative expenses. Similarly, the subscriber (s) acknowledges that if he withdraws his purchase offer before signing the purchase option contract, the reserve amount will be withheld for opportunity cost and / or administrative expenses.

The beneficiary of the reservation declares that the funds that have been paid and that will be used for the purchase of the unit, within the project, do not come from illegal sources and are not in violation of Law No. 155-17, against Money Laundering and Terrorism Financing, promulgated the first (1st) of June of the year two thousand seventeen (2017) and its implementing regulations. The holder will collaborate with the Promoter and acknowledges that it must exhaust due diligence and verification of the origin of the funds before proceeding with the definitive signature of the purchase option contract.

Finally, the owner freely, expressly, unequivocally, and informed the Promotor or its related companies or whoever represents their rights to consult, report and request any of the Risk Centers, Organizations or Companies with National Listings and International or Credit History or entities that manage or administer databases for the same purposes, all information regarding my behavior as a client of the entity.

These conditions have been read and accepted by the parties and the signature of this document constitutes acceptance of the terms described.

The subscriber acknowledges and agrees that RE/MAX, as well as its agents, representatives, and affiliated companies, act solely as commercial intermediaries and are not parties to the purchase agreement. Therefore, they assume no responsibility for any commitments, obligations, deliveries, or guarantees made by the Promoter or construction company. As a result, none of these parties shall be subject to claims, lawsuits, or legal actions related to the development, construction, completion, quality, delivery timelines, or any other matter associated with the reserved unit or the project as a whole.

FIRMA DEL COMPRADOR
SIGNATURE OF THE BUYER