



Bella Mar

FORMULARIO DE RESERVA

La entidad comercial **CAPITAL REAL STATE PAREDES & MEJIA SRL**, con RNC n. 132-57708-6, con domicilio en el Proyecto BELLA MAR La Caleta, La Romana. Provincia La Altagracia, República Dominicana, ha recibido del (la) ciudadano(a) **DEBORAH ARRIETA y RICARDO MARCELO PENA CISTERNA**, mayor de edad, titular del Documento de Identidad No **581913914** con domicilio en: **11 Anton Circle Bridgeport CT 06606**, teléfono No **+1 203 428 5359** correo electrónico: Debbiearrieta@yahoo.com, en lo sucesivo denominado **EL CLIENTE**, la cantidad de: **DOS MIL DOLARES AMERICANOS (US\$ 2,000.00) o su equivalente en (RD\$_____)**, en depósito, transferencia a la cuenta de la empresa proporcionada, por concepto de **RESERVA** de la unidad No.**S14**, con una superficie de **200 metros cuadrados** y Construcción de **65 metros cuadrados** ubicado en el Desarrollo Bella Mar

PLAN DE PAGO

Valor del inmueble US\$ **USD\$ 81,500.00 (Incluye segundo baño)**

1. Reserva de: US\$**2,000.00** o su equivalente en pesos, de reserva del apartamento. **(NO REEMBOLSABLE)**.
2. US\$ **38,000.00** en un lapso de quince (15) días como separación, desde la fecha del bloqueo de la unidad. En este momento se procederá a la firma del contrato de promesa de compra.
3. Pago final y restante de US\$ **41,500.00** del valor de la unidad a la entrega de la misma.

La reserva aquí señalada estará sujeta a que la suma indicada sea hecha efectiva y su monto acreditado a la cuenta de **CAPITAL REAL STATE PAREDES & MEJIA S.R.L.**, y yo: **DEBORAH ARRIETA**, anteriormente identificado, **DECLARO: Que estoy en pleno conocimiento que los gastos correspondientes a la reserva no son reembolsables y acepto los términos expuestos en este documento.** En la Provincia La Altagracia, República Dominicana, a los 24 días del mes ENERO de Dos mil veintiséis (2026)

LA CONSTRUCTORA

EL COMPRADOR