

MODELO DE RENTA CORTA VACACIONAL																		
BAVARO ISLAND						Caso conservador							Gastos					
Habs	-	TERRAZA/	Mobiliario	Valor propiedad	Impuestos	Total	Tarifa Alta	Tarifa media	Tarifa baja	Tarifa Promedio	Ocupación 55%	Ingreso neto	Rendimieneto	Gestión 30%	Mant.	Electricidad	Wifi/ Cable	Total gastos
1		N/A	\$12.000	\$69.900	\$2.097	\$83.997	\$60	\$52	\$44	\$56	201	\$4.379	5.2%	\$3.377	\$1.200	\$1.500	\$800	\$6.877
3		N/A	\$18.000	\$111.600	\$3.348	\$132.948	\$90	\$78	\$68	\$84	201	\$8.319	6.2%	\$5.065	\$1.200	\$1.500	\$800	\$8.565
Habs		TERRAZA/	Mobiliario	Valor propiedad	Impuestos	Total	Tarifa Alta	Tarifa media	Tarifa baja	Tarifa Promedio	Ocupación 60%	Ingreso neto	Rendimieneto	Gestión 30%	Mant.	Electricidad	Wifi/ Cable	Total gastos
2		N/A	\$15.000	\$91.900	\$2.757	\$109.657	\$72	\$62	\$52	\$67	219	\$6.771	6.1	\$4.402	\$1.200	\$1.500	\$800	\$7.902

MODELO DE RENTA A LARGO PLAZO											
BAVARO ISLAND						Gastos					
Habs	-	Mobiliario	Valor	Impuestos	Total	Mensualidad	Ocupación 100%	Ingreso neto	Rendimiento neto	Mant.	Total gastos
1		NO	\$69.900	\$2.097	\$71.997	\$450	12	\$4.200	5.8%	\$1,200	\$1,200
2		NO	\$91.900	\$2.757	\$94.657	\$600	12	\$6.000	6.3%	\$1,200	\$1,200
3		NO	\$111.600	\$3.348	\$114.948	\$750	12	\$7.800	6.7%	\$1,200	\$1,200

OCUPACIÓN ANUAL				
	ALTA 75%	MEDIA 50%	BAJA 30%	Total noches 55%
Cant. noches	129	35	37	201
	ALTA 80%	MEDIA 55%	BAJA 35%	Total noches 60%
Cant. noches	139	38	42	219
	ALTA 85%	MEDIA 60%	BAJA 40%	Total noches 65%
Cant. noches	147	41	49	237